

## TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.050

2640 Mortsel

Ref. 4498080



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 126m<sup>2</sup>

Terras opp.: 8m<sup>2</sup>

EPC: 104kwh/m<sup>2</sup>/j

# OMSCHRIJVING

Instapklaar appartement aan de Sint Benedictusstraat te Mortsel Bevindt zich op de 1ste verdieping. Hall met ingemaakte kasten - wc met lavabo - 1ste slaapkamer 3,4 x 4,36 - 2de slaapkamer 3,9 x 3,40 - badkamer met inloopdouche, wc en dubbele lavabo - living met open keuken met aanwezigheid van vaatwasser, combi-oven, dubbele spoelbak, ceramische kookplaat, dampkap met afvoer en ijskast zonder vriesvak- berging met cv brander, aansluiting voor wasmachine en droogkast - terras 2 x 4 - kelder ter beschikking Huurprijs bedraagt €1050 + €50 maandelijkse provisie (gem. water, onderhoud gemene delen, minuterie) Indien gewenst kan er een ondergrondse autostaanplaats gehuurd worden voor €80 per maand + €7 provisie kosten.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Oktober 2021

Gemeenschappelijke kosten: € 50,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 126,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 1

## COMFORT

Gemeubeld: Nee

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 104 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 202110829-0002456682-res-1

EPC klasse: B

## TERREIN

Tuin: Nee

## INDELING

Terras: 8,00 m<sup>2</sup>

Kelder: Ja

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja