

TE KOOP - APPARTEMENT

Turnhoutsebaan 459, 2140 Borgerhout

Verkocht

Ref. 4233677



Aantal slaapkamers: 2

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 95m²

Terras opp.: 27m²

EPC: 195kwh/m²/j

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ruim en licht appartement op het zesde verdieping met hall, living, keuken, 2 slaapkamers, badkamer, aparte wc, mooie terras met panoramisch zicht rondom het volledig appartement en kelder. Ideaal gelegen in de directe omgeving van invalswegen, openbaar vervoer, scholen, winkels, sportcentra en ziekenhuizen; MOBISCORE 9,7. Mogelijkheid om een autostaanplaats (nr. G.P.A 140) te kopen voor 13.000€. Het appartement is instapklaar en de elektriciteit is conform. Het driemaandelijkse voorschot voor vaste kosten bedraagt 248,40€ + 135€ voor het reservefonds. Voor informatie bel 0499 078 117 of 0474 746 950

FINANCIEEL

Prijs: € 163.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.192,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 2.204,00

Onroerende voorheffing: € 958,41

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 95,00 m²

Bouwjaar: 1975

Staat: Goede staat

Verdiep: 6

COMFORT

Conciërge: Ja

Parlofoon: Ja

Videfoon: Ja

Lift: Ja

Gepantserde deur: Ja

ENERGIE

EPC score: 195 kWh/m²/jaar

EPC code: 129

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

INDELING

Woonkamer: 38,00 m²

Keuken: 10,00 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Slaapkamer 2: 12,50 m²

Badkamer oppervlakte: 5,00 m²

Badkamer type: Ligbad

Terras: 27,00 m²

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja