

## TE KOOP - GELIJKVLOERSE VERDIEPING

Eugeen Fahyiaan 36 B17, 2100 Deurne

Verkocht

Ref. 4398664



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>

Buurt: stadsrand

EPC: 257kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: thermische onderbreking, dubbele beglazing

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

**OPEN HOUSE op 16 oktober 2021 tussen 10 u en 14 u. Boek nu snel uw afspraak!**

Gelegen aan de Bremweide vinden we dit instapklaar gelijkvloers appartement terug. Het omvat een ruime leefruimte met grote raampartijen, een ingerichte keuken, een volledig betegelde badkamer met ligbad en badkamermeubel en 2 ruime slaapkamers (15 m<sup>2</sup> en 13 m<sup>2</sup>). Genieten van uw ochtendkoffie of apero kan op het terras gelegen aan de achterzijde van het appartement. Parkeerproblemen behoren tot het verleden met de garagebox van 4700 x 2200 mm inbegrepen in de verkoopprijs. Kortom, het appartement is klaar om uw THUIS te worden!

## Over de locatie:

De Bremweide is een perfecte locatie voor zonnekloppers en sportliefhebbers. Joggers kunnen op het aangelegde loopparcours in een groene omgeving aan hun uithoudingsvermogen werken. Ook kinderen kunnen zich hier volledig uitleven op de avontuurlijke speeltuin. Ook aan de hondenuitdaging is gedacht met in het park meer dan 3 hectare avontuurlijk ingerichte hondenloopzone (afgebakend).

## MOBISCORE 9.8/10:

Met het Wijnegem Shopping Center op 10 minuten afstand en de belangrijkste autostrades op minder dan 2 km geraakt iedereen tijdig waar hij moet zijn. Of het nu met de auto, het openbaar vervoer, de fiets of 1 van de vele deelsystemen is.

Voor meer informatie of afspraak bel:

Overdag tot 17 u: 0499 07 81 17

Na 17 u en in het weekend: 0474 74 69 50

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 199.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 1.026,00

Geïndexeerd kad. inkomen: € 1.897,00

Onroerende voorheffing: € 824,90

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1973

Staat: Goede staat

Stijl: 20ste eeuw

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Rookdetector: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 257 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 2436886

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

## LIGGING

Buurt: Stadsrand, rustig

School nabij: 500m

Winkels nabij: 150m

Openbaar vervoer nabij: 100m

Autosnelweg nabij: 1.000m

Station nabij: 3.500m

Sportcentrum nabij: 500m

## INDELING

Woonkamer: 31,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 15,00 m<sup>2</sup>, tegels

Slaapkamer 2: 13,50 m<sup>2</sup>, tegels

Badkamer oppervlakte: 6,00 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Alle comfort

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Telefoonbekabeling: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Type beglazing: Thermische onderbreking, dubbele beglazing

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

## **PARKING**

Garage: 1