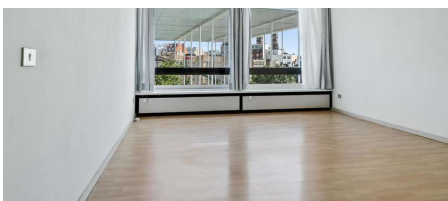


## TE KOOP - STUDIO

Oudevaartplaats 4 B19, 2000  
Antwerpen

Verkocht

Ref. 4491055



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 40m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 246kwh/m<sup>2</sup>/j

Type verwarming: gas

# OMSCHRIJVING

Centraal gelegen op te frissen studio in de Oude Vaartplaats 4 op de vierde verdieping in een goed onderhouden gebouw met vernieuwde lift.

In hartje Antwerpen bevindt u zich in de hippe uitgangsbuurt met restaurants, winkels en theaters op wandelafstand. De ruime studio heeft een prachtig zicht op het Theaterplein.

Men komt in via de keuken dat aan de rechter wand uitgerust is met een kookvuur, dampkap, spoelbak en koelkast. Aan de linker wand vindt u een grote kastenwand die de hele lengte van de keuken beslaat. De leefruimte is ruim en licht en kan voorzien worden van een zithoek, een tafel en een bed. Achteraan bevindt zich de badkamer met ligbad, toilet, bidet en lavabo met spiegel.

Een echte aanrader als investering, om te verhuren aan expats of als eerste woonst.

Voor informatie bel 0499 078 117

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 149.000,00

Beschikbaarheid: Vanaf akte

Kadastraal inkomen: € 761,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 40,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 1973

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 4

## COMFORT

Parlofoon: Ja

Lift: Ja

## ENERGIE

EPC score: 246 kWh/m<sup>2</sup>/jaar

EPC code: 75654

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform

Type verwarming: Gas

Verwarming: Collectief

## LIGGING

Buurt: Centraal, uitgangsbuurt

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Autosnelweg nabij: Ja

Station nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## INDELING

Keuken: VS geïnstalleerd

Badkamer type: Ligbad

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied met een cult., hist. en/of esthetische waarde

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

Vonnissen: Nee